

Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Oplata roczna
obręb 0815 Otorowo	527	0,9238 ha	PO1A/00000703/7	4 994,00 zł
	529	0,2351 ha		

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren nieruchomości nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły (Uchwała Rady Miasta i Gminy Szamotuły Nr XLV/557/2014, z dnia 17 marca 2014 r.) przedmiotowe działki stanowią teren rolny (R).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie Otorowo, gmina Szamotuły, oznaczona ewidencyjnie jako: jednostka ewidencyjna: 302407_5 Szamotuły – obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 0815 Otorowo, ark. mapy 4, działki nr 527 i 529, o łącznej powierzchni 1,1589 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00000703/7 jako własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość jest niezabudowana, użytkowana rolniczo. Kształt obu działek regularny, teren płaski. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działki stanowią grunty orne klasy RIVa. Działka nr 529 posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 306, natomiast działka nr 527 posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 529.

Termin wnoszenia opłat:

Opłatę roczną za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości najemca zobowiązany będzie uiszczać do 10 września każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości może być waloryzowana nie częściej niż raz w roku na podstawie ogłaszanego przez Główny

Urząd Statystyczny średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za okres całego poprzedniego roku.

Uwagi:

Oplata roczna za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz zamieszcza się na okres 21 dni, tj. do dnia 25 października 2024 r.

**Z up. STAROSTY
Przemysław Nowak
Wicestarosta**

*Osoba wyznaczona do kontaktu: Wojciech Konieczny
tel. 61 29 28 782*