

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 13 ust.2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145,1222,1717 i 1881 oraz z 2025r. poz. 1077 i 1080) oraz Zarządzenia Nr 9/26 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 7 stycznia 2026 roku w sprawie darowizny części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Ostrzeszów w rejonie ulicy Bocznej, Łąkowej i Sportowej przekazuję do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY NA RZECZ MIASTA I GMINY OSTRZESZÓW

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki ha	Nr księgi wieczystej
Ostrzeszów, gm. Ostrzeszów (obręb 0001- Ostrzeszów)	Ostrzeszów	Działka nr: 1939/21 Działka nr: 2077/6	0,2893 0,2374	KZ1O/00056301/9

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrzeszów, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Gminy Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005r. działka nr 1939/21 stanowi teren drogi lokalnej oraz teren drogi zbiorczej natomiast działka 2077/6 stanowi teren koncentracji usług komercyjnych, teren drogi lokalnej oraz teren drogi dojazdowej. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka numer 1939/21 stanowi użytek /dr/ z kolei działka 2077/6 stanowi użytki rolne klasy VI i IVb.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 1939/21 znajduje się w centralnej części Ostrzeszowa, przy ulicy Sportowej, położona w strefie centralnej miasta, na terenie o znacznym poziomie zurbanizowania, z dobrym dostępem do infrastruktury komunikacyjnej. Natomiast działka nr 2066/7 znajduje się w południowo-wschodniej części Ostrzeszowa przy ul. Bocznej, położona w strefie pośredniej miasta, na terenie o niższym poziomie zurbanizowania, z przeciętnym dostępem do infrastruktury komunikacyjnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi Targowisko Miejskie Ostrzeszów, którego częścią jest działka 2077/6.

Opis nieruchomości:

Działka nr 1939/21 użytkowana jest jako droga, posiada podłużny kształt, typowy dla nieruchomości drogowych oraz płaskie ukształtowanie terenu. Zabudowana jest jezdnią o nawierzchni bitumicznej oraz chodnikami z kostki brukowej po obu stronach. Działka nr 2077/6 posiada podłużny kształt, ukształtowanie terenu płaskie, stanowi teren utwardzony w południowej części jezdni bitumiczną z krawężnikami , częściowo utwardzony tłucznem kamiennym, porośnięty trawnikiem, na którym w dni targowe rozstawiane są stragany handlowe. Na nieruchomości znajdują się również toalety miejskie, które stanowią nakłady Miasta i Gminy Ostrzeszów. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera obciążeń i ograniczeń.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi dnia 4 lipca 2025 roku przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę łączną 1.446.000,00 zł, w tym wartość prawa własności działki nr 2077/6 została określona na kwotę 464 000,00 zł natomiast działki nr 1939/21 została określona na kwotę 982 000,00 zł.

UWAGA! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2024r., poz.1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025r. poz.1077, 1080/, winny złożyć do Starosty Ostrzeszowskiego –ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Piotr Kulczycki

Nr telefonu: 62 732 00 80, 519 333 080

Starosta Ostrzeszowski
/ Dariusz Świtoń/