

Starosta Ostrowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Ostrowie Wielkopolskim, oznaczona w obrębie 0071 numerami działek 51/1, 52 o łącznej powierzchni 0,1163 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00013143/6.

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, cena:

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości w przypadku zapłaty ceny jednorazowo	Cena nieruchomości w przypadku rozłożenia ceny na raty
3%	252073,20 zł	315091,50 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren działek objęty jest zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów zatwierdzonego Uchwałą nr LXI/664/2023 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 19.06.2023r. i oznaczony symbolem MS pełni funkcję terenu zabudowy śródmiejskiej.

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona jest w ścisłym centrum miasta Ostrów Wielkopolski, przy ulicy Sukienniczej. Przedmiotowe działki kształtem przypominają prostokąty. W otoczeniu znajduje się zwarta, śródmiejska zabudowa wielorodzinna z usługami. Teren działek zabudowany murem, częściowo ogrodzony, zagospodarowany i utwardzony.

Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (żądanie sprzedaży w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, tel. 62 7378454.

Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 14.10. 2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2024 r.

STAROSTA OSTROWSKI
Paweł Rajski

Ostrów Wielkopolski, dnia 14 października 2024r.