

Starosta Ostrowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Ostrowie Wielkopolskim, oznaczona w obrębie 0122 numerami działek 3/87, 3/88 o łącznej powierzchni 0,4446 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00089783/7.

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, cena:

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości w przypadku zapłaty ceny jednorazowo	Cena nieruchomości w przypadku rozłożenia ceny na raty
3%	602238,00 zł	752797,50 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren działek objęty jest zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów zatwierdzonego Uchwałą nr LXI/664/2023 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 19.06.2023r. i oznaczony symbolem U/P pełni funkcję terenu zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz farm fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 KW.

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona jest w pośredniej strefie miasta Ostrów Wielkopolski w odległości ok. 2 km od jego centrum. Przedmiotowe działki kształtem przypominają literę „L”. Działka 3/88 zabudowana jest budynkami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej. Działki położone są przy ulicach T. Sarnowskiego i Technologicznej.

Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (żądanie sprzedaży w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, tel. 62 7378454.

Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 14.10. 2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2024 r.

STAROSTA OSTROWSKI
Paweł Rajski

Ostrów Wielkopolski, dnia 14 października 2024r.

