

## Starosta Ostrowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości:

### **Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

#### **Położenie i oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Ostrowie Wielkopolskim, oznaczona w obrębie 0081 numerem działki 2/4 o powierzchni 0,2112 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00053645/7.

#### **Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, cena:**

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości w przypadku zapłaty ceny jednorazowo	Cena nieruchomości w przypadku rozłożenia ceny na raty	Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
3%	676 254,00 zł	845 317,50	25.09.2024r.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Teren działki 2/4 nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 19 czerwca 2023 roku Nr LXI/664/2023, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW/U – oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.

#### **Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Ostrów Wielkopolski, bezpośrednio przy Placu Bankowym. Przedmiotowa nieruchomość kształtem przypomina trapez, który przylega bokami wschodnim i zachodnim do dróg publicznych – ulicy Wrocławskiej i ulicy Kościuszki, które charakteryzują się bardzo dużym natężeniem ruchu. Nieruchomość została już zagospodarowana. Teren działki ogrodzony płotem metalowym na podmurówce, zabudowany czterokondygnacyjnym murowanym budynkiem usługowo-mieszkalnym oraz murowanym dwukondygnacyjnym budynkiem garażowym. Tereny niezabudowane utwardzone zostały kostką betonową.

#### **Forma zbycia nieruchomości:**

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (żądanie sprzedaży w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

#### **Szczegółowych informacji udziela:**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, tel. 62 7378454.

Starosta Ostrowski  
Paweł Rajski

Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 07.08.2024 roku.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ..... 2024 roku.

Ostrów Wielkopolski, dnia 6 sierpnia 2024r.