

Starosta Ostrowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Ostrowie Wielkopolskim, oznaczona w obrębie 0062 numerem działki 11/6 o powierzchni 0,6154 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00060646/6.

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, cena:

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości w przypadku zapłaty ceny jednorazowo	Cena nieruchomości w przypadku rozłożenia ceny na raty	Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy.
3%	1147339,20 zł	1434174,00 zł	25.10.2024r.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą nr XXVI/255/2012 z dnia 11 października 2012 r. Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego teren działki 11/6 pełni funkcję terenu rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – symbol UC.

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Ostrowa Wielkopolski, przy ulicy Raszkowskiej. Przedmiotowa nieruchomość kształtem przypomina nieregularny wielokąt z przewężeniem w części północnej stanowiącym wjazd na teren działki. W otoczeniu znajdują się budynki handlowo-usługowe, stacja paliw płynnych, szkoła ponadpodstawowa oraz tereny kolejowe. Teren działki ogrodzony, utwardzony płytami betonowymi.

Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (żądanie sprzedaży w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, tel. 62 7378454.

Starosta Ostrowski
Paweł Rajski

Ostrów Wielkopolski, dnia 11 września 2024r.