

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Ostrów Kaliski, obręb Ostrów Kaliski, gmina Brzeziny	Grunty orne klasy VI (VI), łąki trwałe (ŁV), sady (S-RVI), grunty rolne zabudowane (Br- RVI)	780/2 781/2 781/4	1,2875 ha	KZ1A/00017653/2

Przeznaczenie nieruchomości: brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, zatwierdzonym uchwałą nr 324/XXXIV/2014 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 czerwca 2014 r., działki nr: 780/2, 781/2 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkalnej, zagrodowej, usług oraz drobnej wytwórczości, działka nr 781/4 stanowi tereny rekreacji i sportu, uprawy polowe.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: rolniczy.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawy za grunty rolne oraz budynek mieszkalny: 1042,58 zł, za budynki gospodarcze: 2324,02 zł netto plus 23 % podatku VAT.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy w roku, do dnia 1 kwietnia i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego za grunty rolne oraz budynek mieszkalny po: 521,58 zł, za budynki gospodarcze w kwocie: 1162,01 zł netto plus 23% podatku VAT.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia a powiadomienia. Wdzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 1 kwietnia 2022 r. na okres 3 lat.

Data wywieszenia: od 9 marca 2022 r. na okres 21 dni.

Wicestarosta Kaliski
Zbigniew Słodowy