

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
obręb: Ostrów Kaliski gmina: Brzeziny	grunty orne (RIVa), (RIVb), (RV), (RVI), łąki trwałe (ŁV), pastwiska trwałe (PsV), grunty zadrzewione i zakrzewione (Lzr-RV)	767, 768/1, 769, 770/3, 904, 931/3	2,8566 ha	KZ1A/00029123/5

Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem ogólnym. Wójt Gminy Brzeziny wydał na ww. teren decyzję nr 27/2001 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 4 lipca 2001 r. dla inwestycji polegającej na: Budowie zbiornika wodnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność rolnicza.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: czynsz roczny w wysokości 1 369,32 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy w roku, do dnia 1 kwietnia i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego po 684,66 zł.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: na okres 3 lat – od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Data wywieszenia: od 5 marca 2026 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI
Jan Adam Kłysz