

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 874/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30 grudnia 2024 r. przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w najem na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Ostrów Kaliski, obręb Ostrów Kaliski, gmina Brzeziny	Nieruchomość rolna zabudowana	536/2 (przedmiotem najmu jest część działki o pow. 0,6644 ha wraz z częścią budynku gospodarczo paszowego o pow. 253 m ² oraz częścią stodoły o pow. 190 m ²)	1,9914 ha	KZ1A/00017653/2

Przeznaczenie nieruchomości: Gmina Brzeziny nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego gminy na teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 536/2 położna w obrębie Ostrów Kaliski, gmina Brzeziny. Wójt Gminy Brzeziny nie wydał decyzji o ustaleniu warunków zabudowy na ww. teren.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność gospodarcza – produkcja wyrobów tartacznych

Wysokość opłaty z tytułu najmu: Czynsz miesięczny w wysokości netto: 2 640,19 zł, brutto: 3 247,43 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięczny płatny do dnia 15 każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu z tytułu najmu może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: na okres 3 lat – od dnia podpisania umowy najmu.

Data wywieszenia: od 12 marca 2025 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI
Jan Adam Kłysz