

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Ostrów Kaliski, obręb Ostrów Kaliski, gmina Brzeziny	Gunty orne klasy			KZ1A/00031012/1
	IV (IVa), IV (IVb),	225	5,1100 ha	
	V (RV), łąki	226		
	trwałe	227		
	(ŁIV),(ŁV),	228		
	ŁVI(ŁVI),	229		
	pastwiska trwałe	463		
(PsVI), nieużytki (N)	466			

Przeznaczenie nieruchomości: brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, zatwierdzonym uchwałą nr 324/XXXIV/2014 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30 czerwca 2014 r., działki nr: 225, 226, 227, 228, 229, 463, 466 stanowią tereny przeznaczone pod projektowany zbiornik wodny na rzece Prośnie

Sposób zagospodarowania nieruchomości: rolniczy.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawy wynosi 1721,95 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy w roku, do dnia 1 kwietnia i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego po: 860,98 zł.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia a powiadomienia. Wyzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 1 kwietnia 2022 r. na okres 3 lat.

Data wywieszenia: od 9 marca 2022 r. na okres 21 dni.

Wicestarosta Kaliski
Zbigniew Słodowy