

STAROSTA LESZCZYŃSKI

## Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Osieczna obręb: 0001 – Osieczna	-	94/9	0,0140 ha	PO1L/00023177/8	4.609,00 zł  (do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)  <i>Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena</i>

#### Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/326/2018 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 18 października 2018 r., ww. działka jest położona na obszarze oznaczonym jako teren wód powierzchniowych. Teren nieruchomości został objęty decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę pawilonu handlowo-usługowego i stacji obsługi pojazdów. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka jest opisana jako grunty pod rowami.

#### Opis nieruchomości

Działka nr 94/9 o pow. 0,0140 ha posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Jest ona niezabudowana i nieogrodzona. Stanowi ciek wodny (rów) rozdzielający działki nr 94/5 i nr 94/7 będące własnością nowonabywcy. Działka nr 94/9 znajduje się w rejonie ul. Drzeczowskiej o nawierzchni utwardzonej bez chodników. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej poprzez działkę 94/5. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny usługowo-produkcyjne, a w dalszej odległości tereny uprawiane rolniczo i tereny zabudowy mieszkaniowej.

#### Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 2 marca 2022 r. do dnia 13 kwietnia 2022 r. (włącznie).

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

STAROSTA  
(-) Jarosław Wawrzyniak

#### Osoba wyznaczona do kontaktu

Agata Grzeszkowiak-Grabias  
nr telefonu: 65 526 58 34