

# Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: Opatów - 0005 Gmina: Łęka Opatowska	Opatów	300/2	0,1300 ha	KZ1E/00059838/3	21.000,00 zł.
		300/7	0,1900 ha	KZ1E/00059838/3	

### Przeznaczenie nieruchomości:

Działki nr: **300/2 i 300/7** położone w obrębie **Opatów**, gmina **Łęka Opatowska** znajdują się w obszarze dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska zatwierdzonego uchwałą nr XII/78/2019 z dnia 17.07.2019 Rady Gminy Łęka Opatowska, znajdują się w jednostce bilansowej: **dz. 300/2 - 4 R10, KD-1, KD-GP tj.: tereny z przewagą użytkowania rolniczego oraz drogi i ulice publiczne, dz. 300/7 - 4 R9 – tereny z przewagą użytkowania rolniczego .**

### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, nieogrodzone – teren dz. 300/2 jest zagospodarowany jako pole uprawne, działka 300/7 jest niezagospodarowana i stanowi nieużytek z drzewami i krzewami częściowo porośnięta trawą. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów działki te stanowią grunty orne.

### Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży działka 300/7 ma kształt trójkąta, od strony północnej graniczy ze starym dorzeczem rowu melioracyjnego - dojazd do działki z drogi krajowej nr 11. Działka nr 300/2 to teren równy, niezadrzewiony, dojazd z drogi polnej.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres **21 dni – od dnia 23 grudnia 2021 r. - do 13 stycznia 2022 r.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **03.02.2022 roku**.

### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. Teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

**STAROSTA KĘPIŃSKI**  
Robert Kieruzal

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912  
Sprawa: GGN.6840.5.2020