

## Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
300103_2.0005, Oleśnica	Oleśnica	36/8	0.4630 ha	PO1H/00033408/6	33 618,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonym uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r) działka 36/8, położona w miejscowości Oleśnica wchodzi w skład obszaru przeznaczonego na cele rolne, oznaczonego na rysunku planu jako „teren upraw polowych”. Działka nie stanowi gruntu w rozumieniu przepisów art. 37a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach. (Dz.U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.).

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka stanowi drogę dojazdową, gruntową – wewnętrzną.

#### Opis nieruchomości

Działka stanowi niezabudowaną nieruchomość o powierzchni 0.4630 ha. Położona jest w miejscowości Oleśnica. Pełni rolę drogi wewnętrznej, gruntowej. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i teleinformatycznej. Teren płaski, kształt korzystny. Lokalizacja szczegółowa dla drogi dobra. Sąsiaduje z terenami rolnymi i ogródkami działkowymi.

#### Uwagi

Zgodnie z art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145) przepisów dotyczących pierwszeństwa w nabyciu nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.

Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość planuje się zbyć na rzecz Gminy Miejskiej w Chodzieży w trybie bezprzetargowym, w formie darowizny z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, na budowę i utrzymanie ścieżki pieszo-rowerowej, na podstawie Zarządzenia Nr 496/24/ Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 lipca 2024 r., w sprawie darowizny na rzecz Gminy Miejskiej w Chodzieży części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Oleśnica, gm. Chodzież.

STAROSTA

Adrian Urbański

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch

Nr telefonu: 67-28-127-35

Kierownik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Geodeta Powiatowy

Janusz Rogala