

Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 roku poz. 399) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
302401_1.0001 Obrzycko	Obrzycko	319/1	0,0047 ha	PO1A/00017654/0	4 450,00 zł

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie Obrzycko, oznaczona ewidencyjnie jako:

jednostka ewidencyjna: Miasto Obrzycko,

obręb ewidencyjny: 302401_1.0001 Obrzycko,

działka nr 319/1 o powierzchni 0.0047 ha,

zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej **PO1A/00017654/0.**

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren nieruchomości nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko (uchwała Rady Miasta Obrzycko Nr XI/43/2002 z dnia 9 października 2002 r. ze zm.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie zainwestowania mieszkaniowego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawnikiem, częściowo ogrodzona, stanowiąca dojście i dojazd do sąsiednich działek, kształt działki wydłużony, posiada bezpośredni dostęp do ul. Ogrodowej o nawierzchni utwardzonej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, Plac Lipowy i dawny kościół ewangelicki. Na nieruchomości nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Niniejszy wykaz zamieszcza się na okres 21 dni, tj. do dnia 18 czerwca 2026 r.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
10 lipca 2026 r.**

**Z up. Starosty
Przemysław Nowak
Wicestarosta**

*Sprawę prowadzi: Iwona Nikielska
tel. 61 29 28 782*