

## Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Miasta Obrzycko

| Miejscowość<br>(obręb<br>ewidencyjny) | Adres<br>nieruchomości   | Nr<br>działki | Powierzchnia<br>działki | Nr księgi<br>wieczystej | Wartość<br>nieruchomości |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| obręb 0001<br>Obrzycko                | ul. Dworcowa<br>Obrzycko | 244           | 0,2420 ha               | PO1A/00019002/9         | 102.947,00 zł            |

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, w obrębie którego położona jest działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta Obrzycko w dniu 28 października 2024 r. wydał decyzję nr 36/2024 (DOP.6730.34.2024) o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie budynku usługowego (budynek kultury) na terenie działek nr 299, 243 oraz na terenie części działek nr 97, 244, obręb Obrzycko. Niniejsza decyzja została zmieniona w dniu 17 kwietnia 2025 r. w zakresie parametrów inwestycji.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość stanowi część drogi publicznej – ul. Dworcowej.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, położona w Obrzycku, oznaczona geodezyjnie jako:

Jednostka ewidencyjna Obrzycko – miasto, obręb ewidencyjny: 302401\_1.0001 Obrzycko, działka nr 244 o powierzchni 0,2420 ha, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotulach księdze wieczystej nr PO1A/00019002/9.

Działka utwardzona i zagospodarowana (jezdnia, chodniki, miejsca postojowe, mała architektura oraz infrastruktura drogowa).

Niniejszy wykaz zamieszcza się na okres 21dni, tj. do dnia 2 stycznia 2026 r.

**Z up. STAROSTY**  
**Przemysław Nowak**  
**Wicestarosta**

Osoba wyznaczona do kontaktu: *Sylvia Kordeczka*  
tel. 61 29 28 782