

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**  
**na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ) Starosta Jarociński**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**  
**na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi**  
**roszczenia o sprzedaż ( art. 198g-198i )**

Polozenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin	Forma zbycia	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt1	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt2	Sposób zapłaty
Działka nr 2027/36, Obręb-0006-Bogusław-Przemysłowe arkusz mapy 14, pow. 0,2779 ha KZ1J/00040039/1	Nieruchomość oznaczona jako Ba jako tereny przemysłowe zabudowana stanowiącym od gruntu odrębne prawo własność	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w studium: teren oznaczony jest symbolem P/U - tereny z przewagą obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	120 486,60 zł	150 608,25 zł	Przelew nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność

1. Stosownie do art. 198k ust. 1 pkt. 3 oraz art. 198l w/w ustawy właściwy organ w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą. Wnioskodawca spełnia warunki do zastosowania bonifikaty, po jej zastosowaniu cena jednorazowo wyniesie 12 048,66 zł. Do sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej które wymagają spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni począwszy od 29.10.2024 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie, w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.
4. Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Starosta Jarociński  
Mariusz Stolecki