

## Starosta Ostrowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

#### **Położenie i oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Nowych Skalmierzycach, oznaczona numerem działki 187/15 o powierzchni 0,2153 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00095255/2.

#### **Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, cena:**

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości w przypadku zapłaty ceny jednorazowo	Cena nieruchomości w przypadku rozłożenia ceny na raty
3%	181071,60 zł	226339,50 zł

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z obowiązującą Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce zatwierdzoną uchwałą nr LXXXIII.742.2024 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 29 kwietnia 2024r. teren działki 187/15 oznaczony jest symbolem PP - jako tereny z przewagą funkcji gospodarczych z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa, obiektów górnictwa oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

#### **Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 stycznia 2017 roku nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem 1017/Wlkp/A. Nieruchomość położona w śródmieściu miasta Nowe Skalmierzyce, bezpośrednio przy ulicy Kolejowej. Działka posiada kształt regularnego prostokąta przylegającego zachodnim, dłuższym bokiem do ulicy Kolejowej, a pozostałymi bokami do terenów przemysłowych, terenów kolejowych. Teren działki o płaskiej topografii, nieogrodzony, zagospodarowany, zabudowany budynkiem dawnego dworca kolejowego. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowe i śródmiejskie.

#### **Forma zbycia nieruchomości:**

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (żądanie sprzedaży w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

#### **Szczegółowych informacji udziela:**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, tel. 62 7378454.

STAROSTA OSTROWSKI  
Paweł Rajski

Ostrów Wielkopolski, dnia 2 grudnia 2024r.