

Starosta Ostrowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości położone w Nowych Skalmierzycach, oznaczone numerami działek: 187/6 o powierzchni 0,1322 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00074216/4, 187/16 o powierzchni 5,2157 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00095344/3.

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, cena:

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości w przypadku zapłaty ceny jednorazowo	Cena nieruchomości w przypadku rozłożenia ceny na raty
3%	1 597 300,20 zł	1 996 625,25 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującą Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce zatwierdzoną uchwałą nr LXXXIII.742.2024 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 29 kwietnia 2024r. teren działki 187/6 oznaczony jest symbolem MU- jako tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) i usług. Natomiast teren działki 187/16 oznaczony jest symbolami: MU-Tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) i usług, KK – tereny kolejowe, US – tereny z przewagą usług sportu, PP – tereny z przewagą funkcji gospodarczych z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa, obiektów górnictwa oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka 187/16 posiada kształt nieregularnego wielokąta. Teren działki o płaskiej topografii, częściowo ogrodzony, zagospodarowany, zabudowany obiektami rekreacyjno-sportowymi oraz utwardzonym parkingiem. Działka 187/6 posiada kształt przypominający trapez. Teren działki o płaskiej topografii, nieogrodzony, zabudowany w większości budynkiem użyteczności publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowią tereny mieszkaniowe, przemysłowe i śródmiejskie.

Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego (żądanie sprzedaży w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, tel. 62 7378454.

STAROSTA OSTROWSKI
Paweł Rajski

Ostrów Wielkopolski, dnia 29 października 2024r.