

Starosta Ostrowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Nowych Skalmierzycach, oznaczona numerem działki 184/2
o powierzchni 3,3090 ha.

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, cena:

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości w przypadku zapłaty ceny jednorazowo	Cena nieruchomości w przypadku rozłożenia ceny na raty
1%	495.241,80 zł	619.052,25 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującą Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce zatwierdzoną uchwałą
nr LXXXIII.742.2024 Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce z dnia 29 kwietnia 2024r.
teren działki 184/2 oznaczony jest symbolem KK - jako tereny kolejowe, US - jako tereny
z przewagą usług sportu, MU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej
i wielorodzinnej) i usług.

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka posiada kształt nieregularnego wielokąta. Teren działki o płaskiej topografii,
bez większych zagłębień i wzniesień, dobrze nasłoneczniony, ogrodzony, zagospodarowany
i zabudowany obiektami oraz budynkami Stadionu Gminno-Miejskiego w Nowych
Skalmierzycach. Bliższe i dalsze otoczenie stanowią tereny przemysłowe oraz tereny
śródmiejskie.

Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego
(żądanie sprzedaży w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami).

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim,
Al. Powstańców Wielkopolskich 16, tel. 62 7378454.

STAROSTA OSTROWSKI

Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 29 maja 2025r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2025r.

Ostrów Wielkopolski, dnia 29 maja 2025r.