

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do  
zbycia

| Miejscowość<br>(obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr<br>działki | Pow. nieruchomości | Nr księgi<br>wieczystej | Cena<br>sprzedaży<br>wywoławcza |
|------------------------------------|---------------------|---------------|--------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 300102_5.0002,<br>Nowe Brzeźno     | Nowe Brzeźno        | 371/2         | 0.1089 ha          | PO1B/00039756/6         | 8 710,00                        |

Przeznaczenie nieruchomości

Dla działki nr 371/2 obręb Nowe Brzeźno, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/453/2023 Rady Miejskiej w Budzynie z dnia 16 maja 2023 r. w/w działka znajduje się w strefie produkcji rolnej (w tym częściowo jako inne grunty ograniczone). Działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji ani na obszarze zdegradowanym.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 371/2 nie jest zabudowana. Stanowi drogę dojazdową gruntową.

Opis nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów i budynków lasy. Teren płaski. Kształt korzystny na powiększenie nieruchomości przyległej. Sąsiaduje bezpośrednio z zabudową zagrodową i lasami. Wykorzystywana jest w części jako droga dojazdowa do gospodarstwa rolnego, w części jest ogrodzona. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Dojazd drogą asfaltową.

Uwagi

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **29 sierpnia 2025 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 zm.).

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 446/25 z dnia 18 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Nowe Brzeźno, gm. Budzyń.

STAROSTA

Adrian Urbański  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch  
nr telefonu: 67-28-127-35  
edytapasch@powiat-chodzieski.pl