

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0002 Nowe Brzeźno	-	371	1.2823 ha	PO1B/00039756/6

Przeznaczenie nieruchomości

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowe Brzeźno. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/453/2023 Rady Miejskiej w Budzynie z dnia 16 maja 2023 r. działka nr 371 znajduje się w strefie produkcji rolnej (w tym częściowo jako grunty organiczne).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 371 w części stanowi las, w części nieużytek i drogę dojazdową, gruntową do gruntów ornych.

Opis nieruchomości

Przedmiotem oddania w dzierżawę jest powierzchnia 480 m² z wyżej opisanej nieruchomości. Część przeznaczona do oddania w dzierżawę jest ogrodzona i stanowi drogę dojazdową. Kształt wąski, teren płaski. Przylega bezpośrednio do gospodarstwa rolnego i gruntów leśnych. Posiada dostęp do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia

Czynsz dzierżawy – miesięczny wynosi 726,19 zł (brutto). Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz miesięczny, płatny w terminie 7 dni od otrzymania faktury.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu dzierżawy następuje bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku, w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę pismem, w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu dzierżawy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 3 lat, tryb bezprzetargowy.

STAROSTA

Adrian Urbański
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
Nr telefonu: 67-28-127-35