



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Starosta Śremski

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej

Położenie nieruchomości	Nochowo gm. Śrem
Numer ewidencyjny działki	441/3
Powierzchnia działki	0,1396 ha
Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	PO1M/00057771/0
Opis nieruchomości	Działka stanowi nieruchomość niezabudowaną i nieuzbrojoną. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez nieruchomość przebiega sieć energii elektrycznej, sieć kanalizacyjna oraz sieć wodna. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny różne (Tr).
Przeznaczenie nieruchomości	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem dla działki nr 441/3 wyznaczyło następujący kierunek rozwoju przestrzennego: teren zamknięty.

Cena sprzedaży została ustalona na kwotę **11.350 zł netto**.

Do ceny doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami - do dnia **30 czerwca 2021 r.**

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży powyższej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17, pokój nr 4, tel. (61) 8197530.

Starosta Śremski

/-/ Zenon Jahns