

Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Nietrzanowo	brak	9009/6	0,3000 ha	bez oznaczenia

Przeznaczenie nieruchomości

Opisany obszar nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym jako drogi i inne ciągi komunikacyjne, siedlisko przyrodnicze 6410 – zmiennowilgotne łąki Trzęślicowe, granica obszarów specjalnej ochrony Natura 2000 „Lasy Żerkowsko-Czeszewskie”, PLH 300053, granica korytarza ekologicznego „Dolina Warty”.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, użytkowana jako droga leśna o nawierzchni gruntowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr).

Opis nieruchomości

Kształt działki foremny, mocno wydłużony, zbliżony do wąskiego prostokąta. Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią las oraz tereny rolnicze. Teren względnie płaski, nieogrodzony.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi:

- a) 3 000,00 zł netto + podatek vat w wysokości 23% - dla obszaru o powierzchni 852,6 m²,
- b) 3 000,00 zł netto + podatek vat w wysokości 23% - dla obszaru o powierzchni 855,2 m².

Termin wnoszenia opłat

Rocznie z góry do dnia 20 stycznia każdego roku na podstawie faktury, z zastrzeżeniem 2025 r., w którym czynsz dzierżawny będzie płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany po upływie każdego roku dzierżawy w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS na początku nowego roku i będzie obowiązywał od następnego okresu rozliczeniowego po przekazaniu informacji. W przypadku gdy ww. wskaźnik wyniesie mniej niż 100,0 (spadek cen) czynsz pozostanie na niezmienionym poziomie.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na podstawie zarządzenia Starosty Średzkiego nr 18/2025 z dnia 10 lipca 2025 r. Udostępnienie nastąpi w drodze bezprzetargowej w związku z lokalizacją dwóch podziemnych linii kablowych SN 15 kV wraz z kablami światłowodowymi, na czas określony do 3 lat – do czasu założenia dla działki nr 9009/6 księgi wieczystej. Do oddania w dzierżawę przeznaczone są dwa obszary:

- o powierzchni 855,2 m² (długość 427,6 m, szerokość 2,0 m),
- o powierzchni 852,6 m² (długość 426,3 m, szerokość 2,0 m).

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj.: do dnia 7 sierpnia 2025 roku.

STAROSTA

Ernest Iwańczuk

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Daria Janus

Nr telefonu:

61 286 62 36