

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka nr 93, własność- Skarb Państwa, obręb Nielęgowo, użytek - ŁIV i ŁV.
2. Księga wieczysta: PO1K/00019409/2 (obciążenia działu III ograniczone prawa rzeczowe, ostrzeżenie nie dotyczy działki 93).
3. Pow. w ha: 1,0000.
4. Opis nieruchomości: nieruchomość wykorzystywana na cele rolne.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościan Uchwała XXXIV/413/22 z dnia 2022-04-21
tereny łąk i pastwisk, teren zagrożenia powodziowego.
6. Opłata za dzierżawę: 1500 zł za rok dzierżawny (zwolnione z podatku VAT).
7. Termin wnoszenia czynszu: czynsz roczny.
8. Zasady aktualizacji czynszu: czynsz może ulec podwyższeniu nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.
9. Przeznaczenie do dzierżawy: umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości.
10. Termin zagospodarowania nieruchomości: zostanie określony w umowie, umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Starosta Kościański

Artur Opas