

Starosta Międzychódzki

działający na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
na podstawie Zarządzenia Nr 585/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 września 2024 roku

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Gmina	Nr działki	Pow. Działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Muchocin	Międzychód	60/9	1,0600 ha	PO2A/00021049/4	985.000,00 zł netto

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód, przyjęty Uchwałą nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21 kwietnia 2010 roku, w którym ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana.

Opis nieruchomości:

- w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość opisana jest jako inne tereny zabudowane (Bi);
- położona w centralnej, najsilniej zabudowanej części wsi Muchocin, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
- dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową;
- działka jest ogrodzona (ogrodzenie wymaga naprawy) i ma kształt rombu o płaskim i równym ukształtowaniu terenu;
- zabudowana: budynkiem: portierni o pow. 16 m², magazynu farb i lakierów o pow. 28 m², produkcyjno-biurowym o pow. 651 m², warsztatowo-magazynowo-biurowym o pow. 692 m², dwoma garażami o pow. 256 m² i 138 m² oraz biurowo-warsztatowo-garażowym o pow. 235m²
- w/w obiekty są w stanie technicznym wymagającym remontu.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

- nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat

- nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat

- nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, w którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 4 listopad 2024 roku.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itd.)

- brak;

Informacja o formie sprzedaży:

- sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Zarządzenia Nr 585/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 września 2024 roku;

-cena nie obejmuje podatku VAT.

Starosta

mgr Rafał Litke

Osoba wyznaczona do kontaktu: Daria Przybylska

Nr telefonu: 95 748 8727 lub 32 .

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz ogłoszeniu na stronie internetowej (BIP) tj. (od 23.09.2024 r. do 13.10.2024 r.)