

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: Mroczeń-0006 gmina Baranów	Mroczeń	362/3	0,0730 ha	KZ1E/00059909/2	51.100,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/284/2022 Rady Gminy w Baranowie z dnia 12.05.2022 r., zgodnie z którym działka nr 362/3 położona w obrębie geodezyjnym Mroczeń znajduje się w terenach o przeznaczeniu: **MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów stanowi rów (W) który jest w części południowej zasypany, po obu stronach rowu pole uprawne – teren położony nisko, po opadach podmokły. Część północna rowu bardzo dobrze utrzymana, skarpy częściowo umocnione.

Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży działka położona jest w północnej części miejscowości Mroczeń. Ma kształt nieregularny, posiada dostęp do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zielone, w otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny zakładów usługowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 27 marca 2024 r. - do 16 kwietnia 2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia 07.05.2024 r..

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Do sprzedaży doliczono 23% podatek VAT.

Nie wyznaczono obszaru rewitalizacji.

STAROSTA KĘPIŃSKI
Robert Kieruzal

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912
Sprawa: GGN.6840.2.2023