

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Moraczewo obręb: 0007 - Moraczewo	-	153/4	0,1836 ha	PO1L/00066704/5	115.100,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775)

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rydzyna, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/257/2013 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 27 czerwca 2013 roku, działka nr 153/4 położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka jest oznaczona jako grunty orne (RIVa).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Opis nieruchomości

Działka ewid. 153/4 położona jest w drugiej linii zabudowy wiejskiej i graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenami uprawianymi rolniczo. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Przy działce brak sieci infrastruktury technicznej. Kształt działki jest regularny, zbliżony do kwadratu, a teren płaski. Przy zachodniej granicy działki, nad jej powierzchnią przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV, bez słupów podtrzymujących na terenie działki.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 24 września 2025 roku do dnia 5 listopada 2025 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

STAROSTA LESZCZYŃSKI
(-) Maciej Wiśniewski