

## Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Nr księgi wieczystej
Modła Królewska	Modła Królewska, gm. Stare Miasto	503/6	1.1910 ha	KN1N/00050158/1

#### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/165/2000 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 29 maja 2000 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie komunikacji i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej z przeznaczeniem pod przebudowę węzła drogowego „Modła” na autostradzie A-2 i lokalizację stacji poboru opłat (ozn. symbolem 8.27 KS).

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości gruntowej zabudowanej na cele rolne.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana, byłym budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Nieruchomość o dużym zużyciu, budynki w stanie technicznym do remontu. Teren równinny, brak większych spadków terenu. Kształt działki nieregularny. Uzbrojenie terenu – sieć elektryczna, wodociągowa. W sąsiedztwie nieruchomości autostrada A2 z węzłem autostradowym. Tereny peryferyjne, dostęp do komunikacji słaby. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako grunty rolne zabudowane, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty orne, grunty pod rowami.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 618,00 zł (słownie: sześćset osiemnaście złotych).

#### Termin wnoszenia opłat

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

#### Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 5 lat, w drodze bezprzetargowej, na podstawie zarządzenia nr 590/22 Wojewody Wielkopolskiego z 14 listopada 2022 r.

**Uwagi**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością.

Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 22 listopada 2022 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska  
Nr telefonu: (63) 24 03 250

Z up. Starosty  
Jarosław Bocian  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów