

**Starosta Rawicki**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości (nr działki)	powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	cena sprzedaży nieruchomości
<b>Obręb: 302203_4.0001,</b> Miejska Górka	Miejska Górka	2734/4	55 m <sup>2</sup>	P01R/00000624/5	<b>5.602,- zł</b> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.)

**1. Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania. Natomiast w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka”, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/87/19 z dnia 07.11.2019r. Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie, znajduje się w rejonie o wielofunkcyjnym przeznaczeniu (m.in. usług centrotwórczych) z preferencjami dla rozwoju funkcji mieszkaniowej (strefa zainwestowania miejskiego A1).

**2. Sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość pokryta kostką betonową.

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, położona w sąsiedztwie zabudowy usługowej. Kształt działki średnio korzystny, według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek (Bi) inne tereny niezabudowane. Nieruchomość wyposażona jest w sieć kanalizacji sanitarnej, energetyczną, wodociągową i gazową. Teren działki pokryty jest kostką betonową.

**4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Uprawnione osoby mogą złożyć powyższy wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 03 kwietnia 2023r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę podaną w wykazie.

**5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:**

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm.).

**Uwagi:** niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Życie Rawicza”.

Starosta  
(-) Adam Sperzyński

