

Międzychód, dnia 4 października 2024 roku

## Starosta Międzychódzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży,  
w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**  
na podstawie Zarządzenia Nr 618/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30 września 2024 roku

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Międzychód	Ul. Zielona	<b>1483/1</b>	0,0142 ha	PO2A/00040140/1	16.000,00 zł netto

### Przeznaczenie nieruchomości

- obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XVIII/125/2007 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 11 grudnia 2007 r., w którym ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

### Sposób zagospodarowania nieruchomości

- nieruchomość gruntowa;

### Opis nieruchomości

- tereny mieszkaniowe;

### Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy;

### Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

- nie dotyczy;

### Zasady aktualizacji opłat

- nie dotyczy;

**Termin** do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

**- do dnia 18 listopada 2024 roku**

### Informacje dotyczące sprzedaży

- nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania w oparciu o zarządzenie Wojewody Wielkopolskiego Nr 618/24 z dnia 30 września 2024 roku;

- zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)- zbycie gruntów przeznaczonych pod zabudowę podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%;

### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

- brak ;

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz ogłoszeniu na stronie internetowej (BIP), tj. 07.10.2024 r. do 27.10.2024 r.

Starosta  
mgr Rafał Litke

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

osoba wyznaczona do kontaktu: Daria Przybylska, nr telefonu: 95 748 8732