

Międzychód, dnia 29 lipca 2024 roku

## Starosta Międzychodzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Międzychód	Ul. Wigury	77/9	0,1459 ha	PO2A/00026597/5	124.587,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

- obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XVIII/125/2007 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 11 grudnia 2007 roku, w którym ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, baz, magazynów i składów (symbol planu: 12.15 P/BS)

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

- nieruchomość zabudowana, wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej

#### Opis nieruchomości

- działka gruntowa zabudowana budynkiem biurowym i budynkiem mieszkalnym, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności
- dojazd do działki prowadzi drogami asfaltowymi
- w zasięgu nieruchomości znajdują się sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, gazownicza, kanalizacyjna i wodociągowa

#### Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy

#### Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

- nie dotyczy

#### Zasady aktualizacji opłat

- nie dotyczy

**Termin** do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

**- do dnia 10 września 2024 roku**

#### Informacje dotyczące sprzedaży

- nieruchomość zostanie sprzedana w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
- cena nieruchomości ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 w/w ustawy
- sprzedaż nieruchomości następuje z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej (art. 198l w/w ustawy)
- sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

- brak

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz ogłoszeniu na stronie internetowej (BIP), tj. 30.07.2024 r do 19.08.2024 r.

z up. Starosty  
mgr Waldemar Górczyński  
Wicestarosta

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

osoba wyznaczona do kontaktu: Daria Przybylska, nr telefonu: 95 748 8732