

Międzychód, dnia 20 listopada 2024 roku

Starosta Międzychodzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Międzychód	ul. Generała Sikorskiego 18	563	0,7097 ha	PO2A/00021381/3	331.585,80 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

- obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XLII/378/2021 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 26 października 2021 roku, w którym ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol planu: 1U/P), tereny infrastruktury technicznej (symbol planu: IT), tereny dróg wewnętrznych (symbol planu: KDW).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana budynkami, stanowiącym odrębny przedmiot własności;
- przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej.

Opis nieruchomości:

-działka znajduje się w strefie bezpośredniego dostępu do sieci elektroenergetycznej, gazowniczej, kanalizacyjnej i wodociągowej;
- dojazd do nieruchomości- droga o nawierzchni asfaltowej.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- do dnia 2 stycznia 2025 roku.

Informacje dotyczące sprzedaży:

- nieruchomość zostanie sprzedana w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.);
- cena nieruchomości ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 w/w ustawy;
- sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

- brak

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz ogłoszeniu na stronie internetowej (BIP), tj. 20.11.2024 r do 10.12.2024 r.

Z up. Starosty
mgr Waldemar Górczyński
Wicestarosta

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

osoba wyznaczona do kontaktu: Daria Przybylska, nr telefonu: 95 748 87 27 lub 32.