

**Starosta Międzychodzki**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości netto	Na podstawie Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego
Międzychód	Ul. Klonowa	1443/27 wraz z udziałem 1/6 w gruncie działki nr 1443/30	dz. nr 1443/27 - 0,1014 ha dz. nr 1443/30 - 0,0726 ha	PO2A/00015854/5	74 500 zł (działka- 66 674,17 zł udział 1/6- 7 825,83 zł)	Nr 144/24 z dnia 14 marca 2024 roku
Międzychód	Ul. Klonowa	1443/28 wraz z udziałem 1/6 w gruncie działki nr 1443/30	dz. nr 1443/28 - 0,1010 ha dz. nr 1443/30 - 0,0726 ha	PO2A/00015854/5	74 500 zł (działka- 66 674,17 zł udział 1/6- 7 825,83 zł)	Nr 161/24 z dnia 14 marca 2024 roku
Międzychód	Ul. Klonowa	1443/29 wraz z udziałem 1/6 w gruncie działki nr 1443/30	dz. nr 1443/29 - 0,1017 ha dz. nr 1443/30 - 0,0726 ha	PO2A/00015854/5	74 500 zł (działka- 66 674,17 zł udział 1/6- 7 825,83 zł)	Nr 162/24 z dnia 14 marca 2024 roku

**Przeznaczenie nieruchomości**

- obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XVIII/125/2007 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 11 grudnia 2007 r., w którym ustalono przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu: 4.6 MN).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

- nieruchomość gruntowa

**Opis nieruchomości**

- grunty orne (RIVb, RV)

- działka nr 1443/30 pełni funkcję drogi wewnętrznej z drogi publicznej

**Termin zagospodarowania nieruchomości**

- nie dotyczy

**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

- nie dotyczy

**Zasady aktualizacji opłat**

- nie dotyczy

**Termin** do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- do 28.05.2024 roku

**Informacje dotyczące sprzedaży**

- nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego

- Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi pod warunkiem nie wykonania prawa pierwokupu przez Krajowy Zasób Nieruchomości zgodnie z art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasadzie Nieruchomości (tj. Dz.U.2023.1054 ze zm.).

-do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tj. Dz.U.2024.361 ze zm.)

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

- brak

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz ogłoszeniu na stronie internetowej (BIP), tj. od 11.04.2024 do 02.05.2024 roku

Z up. Starosty  
mgr Waldemar Górczyński  
Wicestarosta

osoba wyznaczona do kontaktu: Daria Przybylska, nr telefonu: 95 748 87 27 lub 32.

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)