

Międzychód, dnia 10 kwietnia 2024 roku

## Starosta Międzychodzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:  
**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości netto	Na podstawie Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego
Międzychód	Ul. Klonowa	1443/13	0,1012 ha	PO2A/00015854/5	71 000,00 zł	nr 182/24 z dnia 19 marca 2024 roku
Międzychód	Ul. Klonowa	1443/14	0,1011 ha	PO2A/00015854/5	71 000,00 zł	nr 146/24 z dnia 14 marca 2024 roku
Międzychód	Ul. Klonowa	1443/15	0,1022 ha	PO2A/00015854/5	74 000,00 zł	nr 166/24 z dnia 14 marca 2024 roku
Międzychód	Ul. Klonowa	1443/16	0,1007 ha	PO2A/00015854/5	73 000,00 zł	nr 183/24 z dnia 19 marca 2024 roku

### Przeznaczenie nieruchomości

- obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XVIII/125/2007 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 11 grudnia 2007 r., w którym ustalono przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu: 4.6 MN).

### Sposób zagospodarowania nieruchomości

- nieruchomość gruntowa

### Opis nieruchomości

- grunty orne (RIVb, RV, )

### Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy

### Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

- nie dotyczy

### Zasady aktualizacji opłat

- nie dotyczy

**Termin** do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- do 28.05.2024 roku

### Informacje dotyczące sprzedaży

- nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego

- Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi pod warunkiem nie wykonania prawa pierwokupu przez Krajowy Zasób Nieruchomości zgodnie z art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tj. Dz.U.2023.1054 ze zm.).

--do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tj. Dz.U.2024.361 ze zm.)

### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

- brak

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz ogłoszeniu na stronie internetowej (BIP),

tj. od 11.04.2024 do 02.05.2024 roku

Z up. Starosty  
mgr Waldemar Górczyński  
Wicestarosta

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

osoba wyznaczona do kontaktu: Daria Przybylska, nr telefonu: 95 748 87 27 lub 32.