

**STAROSTA PILSKI**

.....  
(Pieczęć jednostki)

**Starosta Pilski**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa,  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,  
na czas oznaczony**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Nr księgi wieczystej
Miasto Piła (0014)	Piła, ul. Świerkowa	291/1	0,0095	PO11/00001914/4 – Sąd Rejonowy w Pile

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej (uchwała nr XII/247/15 Rady Miasta Piły z dnia 27.10.2015 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 6415 z 05.11.2015 r.), działka nr 291/1 leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem MN1 i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Pile przy ul. Świerkowej, oznaczona jest w załączniku nr 2 Zarządzenia. Nieruchomość będzie wykorzystana na polepszenie warunków zagospodarowania sąsiadującej działki budowlanej przez dotychczasowego dzierżawcę.

**Opis nieruchomości**

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 291/1 jest oznaczona symbolem Bp – jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

**Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego:** 19,00 zł (netto). Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek vat. Dzierżawca ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

**Termin wnoszenia opłat**

Opłaty za czynsz dokonywane będą „z góry” do dnia 10 – go dnia każdego miesiąca.

**Inne**

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od 01 sierpnia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

Dyrektor  
Wydziału Nieruchomości  
/-/  
Małgorzata Maczan

Starosta Pilski  
/-/  
Eligiusz Komarowski