

Starosta Kolski

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.65 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości :

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej:

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wysokość I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – 15% wartości nieruchomości gruntowej + 23% VAT	Wysokość opłaty rocznej 0,3% wartości nieruchomości gruntowej + 23% VAT	Wartość nieruchomości gruntowej
Obręb : 300901_1.0001. Miasto Koło	Miasto Koło	4/12 ark. m. 54	0,0824 ha	KN1K/ 00066780/2	1918,80 zł	38,38 zł	10 400 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kole nr LI/48/2018 z dnia 31 stycznia 2018r., działka nr 4/12 położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny lasów i parków leśnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest wykorzystywana jako tereny różne. Aktualny sposób użytkowania – „strzelnica sportowa”.

Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obrzeżu miasta Koła przy nieurządzonej drodze o nawierzchni gruntowej. W jej sąsiedztwie znajdują się lasy i grunty leśne. Nieruchomość wchodzi w skład strzelnicy sportowej użytkowanej przez Ligę Obrony Kraju.

Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji.

I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego, natomiast opłata roczna płatna będzie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Aktualizacja opłaty rocznej będzie się odbywać zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. nie częściej niż raz na trzy lata.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, t.j. od dnia 20.10.2020 r. do dnia 09.11.2020 r. .

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 01.12.2020 r.

z up. Starosty
Ilona Rosiak
Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Jadwiga Simińska

tel. 63 26 17 846