

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: 0006 Mechnice gmina Kępno	Mechnice, gmina Kępno	148/2 149	0,1800 ha 0,5200 ha	KZ1E/00059250/7	95.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym **Mechnice gmina Kępno**, objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie, nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013 r., zgodnie z którym działki nr: **148/2 i 149** znajdują się w terenach o przeznaczeniu **16R – tereny rolnicze**;

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona – teren po dawnym wyrobisku żwiru, na działkach znajdują się śmieci głównie elementy betonowe po rozbiórkach i pozostałości drzew. Ilość gruzu pozwala wyrównać teren, zasypać humusem i przywrócić do użytkowania jako pole uprawne. Według ewidencji gruntów stanowi nieużytek.

Opis nieruchomości:

Przeznaczone do sprzedaży działki nr: 148/2 i 149 mają kształt nieregularny łącznie tworzą kształt prostokąta o wymiarach 90x80m. Położone są w południowej części miejscowości Mechnice, przy drodze publicznej – gminnej, asfaltowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres **21 dni, od dnia 18 grudnia 2024 r. - do 07 stycznia 2025 r.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **28.01.2025 roku**.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Wartość nakładów koniecznych na przywrócenie działki do stanu pierwotnego wynosi: 49.500,00 zł., o którą zostanie pomniejszona kwota uzyskana w przetargu.

STAROSTA KĘPIŃSKI
Alicja Śniegocka

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912
Sprawa: GGN.6840.7.2024