



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Mchach, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Pow. działki w ha	Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	Cena nieruchomości do sprzedaży netto*
obręb ewidencyjny Mchy	84/4	0,0252	PO1M/00055843/2	6.000,00 zł

*na dzień sporządzenia niniejszego wykazu sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Objęta wykazem nieruchomość położona jest w Mchach gm. Książ Wlkp. i stanowi grunt niezabudowany o nieregularnym, wydłużonym kształcie. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Aktualnie użytkowana jest rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi grunty pod rowami. Z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów wynika, iż na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane jest urządzenie melioracji wodnych – rów. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane. Uzbrojenia terenu brak.

Przeznaczenie nieruchomości

Działka numer 84/4 położona w Mchach nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp., uchwalone Uchwałą Nr VII/33/2019 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 25 marca 2019 r. wyznaczyło dla przedmiotowej działki kierunek rozwoju przestrzennego jako: tereny zabudowy zagrodowej, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, teren zabezpieczony pod przebieg linii elektroenergetycznych średnich napięć.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje dodatkowe

Zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym udzielił Wojewoda Wielkopolski w zarządzeniu Nr 108/26 z dnia 3 marca 2026 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 9 marca 2026 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17 oraz zamieszcza się go na stronie internetowej powiatu śremskiego: www.powiat-srem.pl w BIP. Nadto, przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu celem zamieszczenia go na stronie Wojewody w BIP.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17 pokój nr 4 (tel. 61 819 75 31).

STAROSTA

/-/ Piotr Ruta