

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa  
na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości wykaz  
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
GN.6840.3.2025.AK**

| <b>Miejscowość<br/>(obręb ewidencyjny)</b>          | <b>Adres<br/>nieruchomości</b> | <b>Nr<br/>działki</b> | <b>Powierzchnia<br/>działki</b> | <b>Ner księgi<br/>wieczystej</b> |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Marianowo, Gmina Wieleni<br>ark. mapy 2, obręb 0014 | Marianowo<br>Gmina Wieleni     | 103                   | 6,6000 ha                       | PO2T/00039678/9                  |

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** wg Zaświadczenia Nr PP.6727.118.2025 z dnia 22.04.2025 roku Burmistrza Wielenia, zgodnie z uchwałą nr 68/IX-03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleni, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 169, poz. 3149 z 30 października 2003 roku działka oznaczona nr ewidencyjnym 103, zlokalizowana w obrębie wsi Marianowo gmina Wieleni, stanowi obszar wyłączony z zabudowy budynkami ze względu na ochronę środowiska, w szczególności ochronę krajobrazu oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w strefie zalewowej rzeki Noteci. W/w działka nie została zaliczona do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278 ze zmianami).

**Opis nieruchomości:** Stanowiąca przedmiot zbycia działka w ewidencji gruntów i budynków posiada następujące użytki: grunty orne RV 0,9500 ha; grunty orne RIVb 1,2700 ha; nieużytki N 2,8100 ha; łąki trwałe ŁIV 0,4900 ha; grunty pod rowami W 0,0400 ha; łąki trwałe ŁV 1,0400 ha. Działka niezabudowana, stanowi łąkę, częściowo zakrzewioną i zadrzewioną drzewami bez wartości użytkowej, teren płaski o nieregularnym kształcie, niska bonitacja. W otoczeniu nieruchomości znajdują się łąki, tereny zielone oraz rzeka. Przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

**Cena sprzedaży:** 124000,00 złotych brutto (sto dwadzieścia cztery tysiące złotych 0/100).

Cena sprzedaży powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 600,00 złotych brutto (sześćset złotych 00/100) - koszty wyceny.

**Uwagi:** Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela gruntów sąsiednich zgodnie z decyzją nr 517/2025 Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 22 grudnia 2025 roku.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

z up. STAROSTY  
Hanna Rosińska-Nowak  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu  
(podpisano podpisem kwalifikowanym)