

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży wywoławcza
300104_5.0006, Margońska Wieś	Margońska Wieś	107/1	0.0803 ha	PO1B/00025088/1	6 170,00

Przeznaczenie nieruchomości

Dla działki nr 107/1 obręb Margońska Wieś, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/87/2015 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, działka stanowi tereny wód powierzchniowych i tereny rolnicze. Działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 107/1 nie jest zabudowana. Stanowi grunt rolny.

Opis nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów i budynków grunty pod rowami. Teren płaski. Kształt korzystny na powiększenie nieruchomości przyległej. Sąsiaduje z zabudową zagrodową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Lokalizacja szczegółowa dobra. Dojazd drogą asfaltową.

Uwagi

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **21 marca 2025 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 zm.).

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 101/25 z dnia 5 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Margońskiej Wsi, gm. Margonin.

STAROSTA

Adrian Urbański
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
nr telefonu: 67-28-127-35
edytapasch@powiat-chodzieski.pl