

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę, na okres 3 lat

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Opis nieruchomości | Nr działki | Pow. działek | Nr księgi wieczystej |
|--|--------------------|--|--------------|----------------------|
| Madalin, obręb Madalin, gmina Lisków | droga (dr) | 162 (przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 2,75 m ²) | 0,1500 ha | KZ1A/000009082/9 |

Przeznaczenie nieruchomości: brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lisków, zatwierdzonym uchwałą nr XV/150/2020 Rady Gminy Lisków z dnia 30 stycznia 2020 r., działka nr 162 przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych – drogi gminne i oznaczone są symbolem KDg.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: budowa przyłącza kablowego.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 27,20 zł netto, plus 23% podatku VAT w wysokości 6,26 zł, brutto 33,46 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny raz w roku do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia 1 lipca 2022 r. na okres 3 lat.

Data wywieszenia: od dnia 1 czerwca 2022 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI
Krzysztof Nosal