

## STAROSTA OSTRZESZOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145, 1222,1717 i 1881 oraz z 2025r. poz.1077 i 1080) i Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 733/25 z dnia 25.11.2025r. przekazuję do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO DZIERŻAWCY

| Miejscowość (obręb ewidencyjny)                                   | Adres nieruchomości | Nr działki      | Pow. działki | Nr księgi wieczystej |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|----------------------|
| Mączniki,<br>gm. Kraszewice<br>Giżyce,<br>Gmina Grabów nad Prosną | Mączniki            | działka nr: 371 | 0,6000       | KZ1O/00006809/5      |
|                                                                   | Giżyce              | działka nr: 733 | 0,7300       | KZ1O/00006809/5      |

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomości położone w Mącznikach i Giżycach nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiotowa działka wydzierżawiona jest z przeznaczeniem na cele związane z działalnością rolniczą.

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe działki stanowią użytek rolny klasy RIVb, RV, VI oraz łąkę klasy V.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Roczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem Nr 5/2015 Starosty Ostrzeszowskiego z dnia 3 lutego 2015 roku ustalony został następująco- 6q żyta/ha za łąkę klasy V, 7q żyta/ha za użytek RIVb, 6q żyta/ha za rolę klasy V oraz 5q żyta/ha rolę klasy VI.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny - roczny płatny do 30-ego września każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Stawka czynszu dzierżawnego podlegać waloryzacji na podstawie komunikatu prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

**Uwagi:**

Okres dzierżawy 5 lata

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Piotr Kulczycki

**Nr telefonu:** 62 732 00 80. 519 333 080

Starosta Ostrzeszowski  
/ Dariusz Świtoń/