

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 i 1222.) przekazuję do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO DZIERŻAWCY

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Mączniki, gm. Kraszewice	Mączniki	Działka nr: 21/2	1,7039	KZ1O/00047761/5
		Działka nr: 265/2	0,4200	KZ1O/00047761/5
		Działka nr: 266	0,0700	KZ1O/00047761/5
		Działka nr: 267	0,7200	KZ1O/00047761/5
		Działka nr: 280	1,0700	KZ1O/00047761/5
		Działka nr: 281	0,4500	KZ1O/00047761/5
		Działka nr: 333	0,5700	KZ1O/00047761/5
		Działka nr: 345	1,4600	KZ1O/00047761/5
		Działka nr: 346	0,2600	KZ1O/00047761/5
		Działka nr: 347	0,9700	KZ1O/00047761/5
		Działka nr 348	1,5900	KZ1O/00047761/5

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Mącznikach nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa działka wydzierżawiona jest z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki stanowi rolę klasy IVb, V i VI, pastwisko klasy V, łąkę klasy V, nieużytek-/N/

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem Nr 5/2015 Starosty Ostrzeszowskiego z dnia 3 lutego 2015 roku ustalony został następująco: 5q/ha żyta za rolę klasy VI, 6q/ha żyta za rolę klasy V, 7q/ha żyta za rolę klasy IVb, 5q/ha za pastwisko klasy V, 5q/ha żyta za łąkę klasy V, 3q/ha żyta za nieużytek.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny do 30-ego września każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

stawka czynszu dzierżawnego wyrażonego w kwintalach wyliczana będzie na podstawie corocznego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy, na podstawie art.6 ust.2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym.

Uwagi:

Okres dzierżawy 5 lat

Osoba wyznaczona do kontaktu: Piotr Kulczycki

Nr telefonu: 62 732 00 80. 519 333 080

Starosta Ostrzeszowski
/ Dariusz Świtoń/