

STAROSTA PILSKI

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w dzierżawę/najem	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę, wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu, terminy wnoszenia
Łobzenica, obręb 0011 Luchowo	KW PO1Z/00015097/5 Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, <u>działka 109 o pow. 3,7688 ha</u>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 2. Przeznaczenie w planie miejscowym: zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/263/01 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobzenica, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 czerwca 2001 r. Nr 64, zmienioną Uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 26 marca 2021 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2021 r. pozycja 3388, działka o nr ewidencyjnym 109 położona w obrębie Luchowo, gmina Łobzenica – obszar wiejski, posiada przeznaczenie: obszary wyłączone z zabudowy – wody (ozn. N). Przedmiotowa działka wykorzystywana będzie jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.	Dzierżawa na czas nieoznaczony. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego w wysokości 1 319,08 zł netto rocznie. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie „z góry” do 31-go stycznia każdego roku. Czynsz za okres od podpisania umowy do końca roku kalendarzowego płatny w ciągu 7 dni od otrzymania faktury. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku.

STAROSTA PILSKI
/-/
Rafał Zdzierela