

## Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Lubstówek	Lubstówek, gm. Sompolno	72/3 75/3	0.4323 ha 0.2190 ha	KN1K/00051676/2	17 975,00 zł (kwota łączna)

#### Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie nr XXXI/246/05 z dnia 20 maja 2005 r., działki nr 72/3 i 75/3 położone jw., predysponowane są pod teren upraw polowych.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 72/3 i 75/3 jest niezabudowana, o równinnym ukształtowaniu powierzchni. Działki są porośnięte dziką trawą, częściowo zadrzewione i zakrzewione, uzbrojenie poza zasięgiem obu działek. W otoczeniu działek znajdują się tereny rolne. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 35 położoną w obr. Marianowo – droga gruntowa. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powyższa nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 24 września 2021 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

#### Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie zarządzenia Nr 326/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r., w trybie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 10 sierpnia 2021 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian  
Nr telefonu: (63) 24 03 285

Z up. Starosty  
Małgorzata Lalak  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów