

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Lubstówek	Lubstówek, gm. Sompolno	Część działki nr 172/7	0.2512 ha	KN1K/00051676/2

Przeznaczenie nieruchomości

Dla części powierzchni przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno przyjętym uchwałą nr XXXI/246/05 Rady Miejskiej w Sompolnie z dn. 20 maja 2005 r., część powierzchni działki predysponowana jest pod tereny trwałych użytków zielonych. Część powierzchni terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIV/269/98 Rady Miejskiej w Sompolnie z dn. 13 marca 1998 r. przeznaczona jest pod trasę węglową, oznaczona symbolem -8.1 KK.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa części nieruchomości o powierzchni 0.2441 ha na cele rolne.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i stanowi łąki trwałe – ŁV oraz grunty pod rowami – W-ŁV. Działka posiada regularny kształt, korzystny pod względem uprawy rolniczej. Teren płaski, brak większych spadków terenu. Działka posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 286/3.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Roczny czynsz z tytułu dzierżawy opisanej wyżej części nieruchomości wynosi 130,00 zł (słownie: sto trzydzieści złotych).

Termin wnoszenia opłat

Czynsz z tytułu dzierżawy w pierwszym roku dzierżawy płatny jest w terminie 30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. Czynsz w latach następnych płatny jest do dnia 31 sierpnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Części nieruchomości o powierzchni 0.2441 ha stanowiąca łąki trwałe ŁV została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat, w drodze bezprzetargowej.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawionym gruntem, w tym podatku rolnego.

Warunki dzierżawy wyżej wymienionej części nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 11 czerwca 2024 r.

Z up. Starosty
Jarosław Bocian
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów

Osoba wyznaczona do kontaktu: Arleta Marzol
Nr telefonu: (63) 24 03 285