

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35, 198g, 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przepisów epizodycznych Działu VIa ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości (zł)
Luboń, ark. mapy 7	114	0,0796	PO2P/00006248/3	236.541,00
	115	0,0797	PO2P/00075171/6	236.838,00

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stary Luboń”, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/329/2022 Rady Miasta Luboń z dnia 22 marca 2022 r., działki nr 114 i 115 znajdują się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 13MN/U jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, 3KD-Z jako teren dróg publicznych – klasa zbiorcza. Ponadto, zgodnie z rysunkiem planu, ww. działki znajdują się w zasięgu historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarem zdegradowanym, a tym samym nie znajdują się w zasięgu obszaru rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków:

Dz. 114 - Bi – inne tereny zabudowane

Dz. 115 – B – Tereny mieszkaniowe

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki są zlokalizowane w północno-zachodniej części miasta Luboń, w odległości ok. 700 m od ścisłego centrum miasta i ok. 700 m od granicy miasta Poznania. Dojazd do nieruchomości ul. Powst. Wielkopolskich – droga asfaltowa o charakterze zbiorczym, stanowiąca jeden z głównych ciągów komunikacyjnych miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne oraz pojedyncza zabudowa usługowa. Przedmiotowe działki stanowią jedną funkcjonalną całość o kształcie lekko nieregularnym. Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodę, gaz, kanalizację sanitarną. Nieruchomości w części frontowej są zabudowane budynkiem o charakterze biurowym. Na terenie działki nr 114 znajduje się jednokondygnacyjny budynek o charakterze magazynowo-garażowym. Na terenie działki nr 115 znajduje się dwukondygnacyjny budynek o charakterze biurowo-magazynowym. Niezabudowana część gruntu utwardzona betonową kostką brukową, użytkowana jako parkingi oraz place manewrowe, ogrodzona płotem panelowym.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się w przypadku zapłaty jednorazowo – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Stawka procentowa opłaty rocznej dla przedmiotowych działek wynosi 3%.

W związku z powyższym, cena nieruchomości wynosi:

działka	stawka procentowa (przedstawiona w ułamku dziesiętnym)	wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym (zł)	cena płatna jednorazowo (zł)
	a	b	c = a x b x 20
114	0,03	394.235,00	236.541,00
115	0,03	394.730,00	236.838,00

Sprzedaż nieruchomości na rzecz ich dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniem podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)

Osoby/podmioty, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.


STAROSTA
Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. (061) 8410-697