

Starosta Kościański ogłasza wykaz lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą, garażem oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy opisanej poniżej:

Położenie	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży w zł
Kościan lokal nr 2 o pow.86,89 m ² z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 7,27 m ² i garażem 17,23 m ²	1849	0,2636 ha udział 11139/60388	PO1K/00038282/4	276.400,00

- nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

2. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym-piwnicą oraz garażem i udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości na działce położonej w Kościanie, przy ulicy Aleja Tadeusza Kościuszki 32. Działka zabudowana jest budynkiem w typie willi miejskiej z przełomu XIX i XX. Lokal położony jest na parterze. Składa się z niedużego przedsionka, łazienki, kuchni oraz trzech pokoi.

3. **Przeznaczenie nieruchomości:** powyższa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kościan (uchwała Rady Miejskiej Kościana nr XXXII/416/22 z dnia 24 marca 2022 roku) działka znajduje się na terenie oznaczonym częściowo jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a w pozostałej części jako tereny zabudowy usługowej.

4. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kościanie przy al. Tadeusza Kościuszki nr 22, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu na okres 21 dni.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta Kościański

Artur Opas