

**Starosta Czarńkowsko-Trzcianecki działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
ograniczonego - GN.6840.5.2025.AK**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Łokacz Mały, Gmina Krzyż Wlkp. ark. mapy 2, obręb 0007	Łokacz Mały Gmina Krzyż Wlkp.	217	1,0300 ha	PO1T/00017198/3

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: wg Zaświadczenia Burmistrza Krzyża Wlkp. Nr TG.6727.104.2025.WZ z dnia 1 września 2025 roku zgodnie z uchwałą nr XXX/221/2005 z dnia 3 czerwca 2005 roku Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. działka oznaczona nr ewidencyjnym 217, zlokalizowana w obrębie Łokacz Mały gmina Krzyż Wlkp. posiada przeznaczenie R - tereny rolnicze obejmujące obszary użytkowane rolniczo, określone ewidencji gruntów jako użytki rolne. Są to tereny wyłączone z zabudowy budynkami. Obowiązuje na nich zakaz lokalizacji tzw. zabudowy siedliskowej. Na wymienionych terenach wyłączonych z zabudowy dopuszcza się: realizację dróg służących obsłudze terenów, realizację infrastruktury technicznej, realizację urządzeń służących melioracji terenów, realizację budowli hydrotechnicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w ustawie Prawo wodne.

Działka znajduje się w obszarze zalewowym rzeki Noteci. Dla wszelkich prac ziemnych ustala się obowiązek uzyskania opinii Konserwatora Zabytków celem określenia stanowisk archeologicznych i ewentualnego ustanowienia przez inwestora nadzoru archeologicznego.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Krzyża Wlkp. nr TG.6724.100.2025.WZ z dnia 1 września 2025 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym 217, położona w obrębie Łokacz Mały gmina Krzyż Wlkp. nie znajduje się w obszarze rewitalizacji i obszarze zdegradowanym, o którym mowa w rozdziale 3 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz w specjalnej strefie rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 cytowanej ustawy.

Opis nieruchomości: Stanowiąca przedmiot zbycia działka w ewidencji gruntów i budynków posiada użytek łąki trwałe ŁIV. Działka niezabudowana, teren płaski, kształt rozłogu dobry. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi gminnej. Dojazd do nieruchomości określony został jako pogorszony.

Cena sprzedaży: 48 500,00 złotych brutto (czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100).

Uwagi: Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych przewidziane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Wielkopolskiego nr 18/26 z dnia 15 stycznia 2026 roku.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarńkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

z up. STAROSTY
Hanna Rosińska-Nowak
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kowynia
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl