

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz dla lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącego własność Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Pow. lokalu/wielkość udziału / nr działki	Nr księgi Wieczystej działki	Cena lokalu mieszkalnego
Targoszyce gm. Kobylin	Targoszyce nr 3 gm. Kobylin	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 62,10 m ² udział w nieruchomości wspólnej 2051/10000 146/3	KZ1R/00031493/2	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 68 700,00 zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Funkcja urbanistyczna w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kobylin dla działki nr 146/3 to tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej - istniejące i proponowane.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 4, stanowiący własność Skarbu Państwa o pow. użytkowej 62,10 m², znajdujący się w budynku mieszkalnym, położonym w Targoszycach nr 3, gm. Kobylin, wraz z udziałem wynoszącym 2051/10000 w części wspólnej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 146/3 o pow. 0,2944 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer KZ1R/00031493/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie. Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku mieszkalnego. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni i korytarza. Do lokalu przynależy spiżarnia o powierzchni 9,30 m². Lokal mieszkalny wyposażony jest w nieczynną instalację elektryczną, wodociągową i ogrzewanie piecowe. Droga, do której nieruchomość ma dostęp, jest utwardzona asfaltem, o niewielkim natężeniu ruchu kołowego. Droga ta wyposażona jest w sieci: energetyczną, wodociągową.

Uwagi:

Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w terminie 6 tygodni, licząc od daty, w którym wywieszono wykaz (16.07.2024r.).

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: 62 725 42 56 wew. 367